



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-150

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 27. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Tomislavu Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2124 k.o. Žabno, čkbr. 887/1 oranica Ograda u Jelavu površine 1362 čhv i čkbr. 888 kuća br. 138. gospodarske zgrade i dvor u Jelavu površine 208 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, položi razliku kupovine u iznosu od 129.570,40 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 161.963,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 32.392,60 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317870, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 246395. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Tomislava Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2 Zaprimljeno 01. 12. 2020. g. pod brojem: Z-16023/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.

br. 1 St-68/2019-69 od 01. 12. 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 82219027416, Kolodvorska ulica 17, 48214 Sveti Ivan Žabno, 1. 1.1 Z-2967/05 od 9. prosinca 2005. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 24. 11. 2005. solemniziranog pod br. OU-2756/05 uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 2.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu od 4% godišnje, na rok otplate do 31. 03. 2008., naknadu i ostale troškove: Centar banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, 2. 2.1 Z-2967/05 Zabilježba zabrane daljnjeg terećenja o otuđenja nekretnina bez prethodne suglasnosti Centar banke, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Križevcima će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Tomislava Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 161.963,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnu, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo jedan ponuđač Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 161.963,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 32.392,60 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 161.963,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603, će potrebnu razliku (129.570,40 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 161.963,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317870, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 246395). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Tomislav Habek iz Cirkvene, Pavličeva ulica 15, OIB: 98889740603 ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 27. kolovoza 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjeka.

Broj zapisa: **eb2fe-e62e6**

Kontrolni broj: **0d258-b6437-9a472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.